

Algemene voorwaarden

Abbiocco, leukste huisje aan zee!



HUURPRIJS

Huurder betaalt de huurprijs zoals bevestigd via Micazu. Niet inbegrepen in de huurprijs is bedlinnen (kussenslopen, dekbedovertrekken en (hoes-)lakens, badlinnen (grote en kleine badhanddoeken) en keukenlinnen (theedoeken). Bedlinnen is los bij te huren. De volledige huurprijs dient 6 weken voor aanvang van de huurperiode te zijn voldaan.

WAARBORG SOM € 200,-

De waarborgsom dient direct na reservering (en ontvangst factuur verhuurder) voldaan te worden ter bevestiging van de huurovereenkomst. Als de waarborgsom niet binnen de gestelde termijn voldaan is behoudt de verhuurder zich het recht voor de reservering te annuleren. De verhuurder zal na het einde van het verblijf de waarborgsom terugbetalen onder aftrek van hetgeen huurder aan verhuurder verschuldigd is (toeristenbelasting €1,20 pp/pn en eindschoonmaak €65,-)

ANNULERING

- Indien huurder om welke reden dan ook het gehuurde op de afgesproken datum niet kan, wil of zal aanvaarden, dient de verhuurder hiervan onmiddellijk in kennis gesteld te worden. Een telefonische mededeling hiervan dient schriftelijk of per e-mail te worden bevestigd.
- Bij annulering door de huurder ná betaling van de waarborgsom, en vóór betaling van de huurprijs, binnen de daarvoor gestelde termijn, zal de verhuurder €100,- (waarborgsom minus administratiekosten) aan de huurder retourneren.
- Indien de huurder de overeenkomst annuleert in de periode tot 2 weken vóór de begindatum van de huurperiode (na betaling van de huursom), blijft hij 50% van de huurprijs verschuldigd.
- Indien de huurder binnen 2 weken voor aanvang van de huurperiode (of op de begindatum of tijdens de huurperiode) meedeelt géén gebruik (meer) van het gehuurde te zullen maken, blijft hij de volledige huurprijs verschuldigd. De waarborgsom (minus €50,- administratiekosten) zal tevens worden geretourneerd.

VERPLICHTINGEN VERHUURDER

Verhuurder is verplicht het gehuurde op de overeengekomen datum en tijdstip in goede staat aan huurder ter beschikking te stellen.

VERPLICHTINGEN HUURDER

Huurder is verplicht het gehuurde naar behoren te gebruiken en het gehuurde in goede staat, netjes en opgeruimd weer achter te laten. Grote schoonmaakkosten (=de "eindschoonmaak" € 65,-) zijn **niet** in de huurprijs inbegrepen.

SCHADE

Huurder is aansprakelijk voor sprake aan het gehuurde, inclusief de schade aan of verlies van (een deel van) de inventaris, veroorzaakt tijdens de huurperiode, tenzij huurder aannemelijk kan maken dat de schade aan hem, zijn gezinsleden of gasten niet kan worden toegerekend. Op het schadebedrag wordt in mindering gebracht het bedrag dat krachtens enige verzekering wordt uitgekeerd.

KOSTEN HERSTEL

De kosten van normaal onderhoud en herstel van gebreken zijn voor rekening van verhuurder. Indien zich gebreken voordoen, dient huurder de verhuurder direct op de hoogte te stellen.

VERANTWOORDELIJKHEID VERHUURDER

Verhuurder kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige verstoring, wijziging of verhindering van het verblijf van de huurder, indien dit het gevolg is van onvoorzien of onoverkomelijke gebeurtenissen buiten zijn wil. Verhuurder wijst elke verantwoordelijkheid af voor

verlies, diefstal of beschadiging van bagage, persoonlijke eigendommen of voertuig, alsmede voor kosten, voortvloeiend uit het niet op tijd bereiken van het vakantiehuis ten gevolge van de vertraging.